

מסר- מכרז לבחירת קבלן ראשי – מכרז מס' 22198093

שלב א'- מיון מוקדם ואיכות

מענה לשאלות קבלנים

מס'	הפניה לסעיף במסמכי המכרז	שאלה	מענה
1.	נספח א', סעיף 11, קבלני משנה	מבקשים לבטל את הדרישה לפיה יוצגו קבלני המערכות בשלב המיון המוקדם.  נבקש כי במסמכי המיון המוקדם/ המכרז, יקבע המזמין דרישות מקבלני מערכות לפי ראות עיניו ודרישות הפרויקט, תוך דרישת התחייבות מהמציע כי תנאים אלה יתקיימו במציע או בקבלן המערכות (כקבלן משנה מטעם המציע) וזאת כתנאי לחתימת חוזה ובכפוף לאישור המזמין לעמידה בתנאים.	אין שינוי בדרישות המכרז
2.	נספח א', סעיף 10, צוות המציע	לעניין אנשי הצוות- דרישת התחייבות זו כאמור בשלב זה אינה סבירה שכן, בחברה מועסקים עובדים, בניהם מנהלי פרויקטים, מנהלי עבודה, מהנדסי ביצוע מהמובילים בענף. בעלי תפקידים אלה מצוותים לפרויקטים לפי דרישת החברה בהתאם לנחיצות. "סינוף" בעל תפקיד זה או אחר באופן "מותנה" (הליך מיון מוקדם, הצעה כספית וכו'), אינו סביר כן לא ניתן "להקפיא" את פעילותו של בעל תפקיד זה או אחר לפרויקט שזכיית המציע בו אינה וודאית.	אין שינוי בתנאי המכרז
3.	נספח א', סעיף 10- צוות המציע	ככל ולא תתקבל הבקשה לפי סעיף 1 לעיל, היות ובמקביל מתנהל הליך לבחירת קבלן בפרויקט בניין מרכז הלב אשר גם בו נדרשים להציג שמות של הצוות המקצועי, היות ומדובר בפרויקטים שיתבצעו בזמנים חופפים ובאתרים סמוכים, נא הבהרתכם האם יש מניעה להציג את אותו הצוות המקצועי (אשר כל אחד מאנשי הצוות עומד בתנאים לכל אחד מהמכרזים) הן למכרז אשר בנדון והן למכרז מרכז הלב?	אין שינוי בתנאי המכרז. לתשומת לב המציעים, מדובר בשני מכרזים נפרדים.

בניין מסר- מכרז 22198093- מענה לשאלות קבלנים

ראו מענה לשאלה 10 להלן	ככל ולא תתקבל הבקשה בסעיף 1 נבקש לשנות את תנאי הסף כך "במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, ביצע קבלן המערכות לפחות שני (2) פרויקטים של מבנים ציבוריים עתירי מערכות כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות הקבלניות של כלל המערכות עמד על לפחות 15 מיליון.	נספח א', תנאי סף, סעיף 11, צוות המציע	.4
הבקשה מאושרת, תשומת לב לשינויים בציוני האיכות של קבלן המערכות, סעיף 11 בנספח א'	מנוסח תנאי הסף עולה כי המציע נדרש להציג קבלן משנה אשר צבר ניסיון כנדרש ובלבד שניסיון זה נצבר כאשר המציע היה קבלן ראשי של אותו קבלן משנה. נבקש כי התניה זו תוסר וכי ניסיונם של קבלני המשנה לא יוכפף לניסיון שרכשו רק בהיותם קבלני משנה תחת המציע. וכן- די' יהא בהצגת ניסיונם של קבלני המשנה כאמור כדי להוכיח עמידה בתנאי הסף כאמור, תוך צירוף התקשרות לביצוע העבודות, בין כל אחד מקבלני המשנה, בתחומו לבין המציע ככל שיזכה המציע במכרז.	נספח א', סעיף 11	.5
הבקשה מאושרת	תנאי הסף בסעיף 9 לנספח א', קובע בין ביתר, כדלקמן " : במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע השלים "... נא אישורכם, שהתקופה האמורה עניינה רק למועד השלמת הפרויקט? כלומר, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה ניתן להציג פרויקטים/שביצועים/החל בכל מועד אף אם קדם ל- 1.1.2014 ובלבד שהסתיים/מו לאחר 1.1.2014 ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות	נספח א' סעיף 9	.6
הבקשה מאושרת	החברה מבקשת להגיש הצעה למכרז באמצעות חברת בת. משכך, נבקש לאפשר הרמת מסך מכרזית, בין חברת האם, לבין חברת הבת, אשר בבעלות מלאה (100%) של חברת האם, וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף אשר בסעיפים 5-7 (כולל) ו- 9. למען הסדר הטוב יובהר כי ככל ותאושר הבקשה, תוגש ההצעה ע"י חברת הבת ויתר תנאי הסף, לרבות ערבות המכרז, יוכחו ע"י חברת הבת כנדרש	כללי	.7

בניין מסר- מכרז 22198093- מענה לשאלות קבלנים

<p>ככל שהפרויקטים המוצגים אינם פרויקטים למגורים ו/או משרדים ניתן להציגם כפרויקטים בתחום הבניה הציבורית</p>	<p>בסעיף הנ"ל נכתב: "במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע השלים כקבלן ראשי לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבנים בתחום הבניה הציבורית שאינה למגורים ומשרדים, בהיקף של לא פחות מ-40 מש"ח לפני מע"מ." אנא פרטו את סוגי הפרויקטים הנכללים בהגדרה "תחום הבניה הציבורית". האם, למשל, בניה עבור משרד הביטחון בבסיסים צבאיים, בניה עבור חברת רפאל בפרויקטים ביטחוניים, בניית תחנות כח המחוברות לרשת החשמל הארצית ובניית מפעלי היי-טק כלולים בתחום הבנייה הציבורית?</p>	<p>נספח א, סעיף 9</p>	<p>8.</p>
<p>הבקשה מאושרת</p>	<p>חברתנו הינה חברה קבלנית בסיווג ג'5 בלתי מוגבל ואנו מעוניינים להשתתף בהליך התחרותי שבנדון. בדיקת תנאי הסף אשר הוגדרו במסמכי המכרז, עולה כי קיים ספק באשר לעמידת חברתנו בהם, והסיבה לכך אינה חוסר ניסיון רלוונטי ו/ או יכולת ביצוע פרויקטים בסדר הגודל וברמת המורכבות של הפרויקט המוגדר במסמכי המכרז שבנדון. לאחרונה הושלמה רכישת 100% ממניות החברה על ידי חברה אחרת. משרד הביטחון הנו לקוח עיקרי של חברתנו בשנים האחרונות, ואנו מבצעים עבורו פרויקטים מורכבים במיוחד מבחינה הנדסית ומבחינת אלקטרומכנית והינם בהיקפים גדולים בהרבה מההיקף הצפוי של המכרז שבנדון. חלק מפרויקטים אלו בוצעו בתצורת Joint Venture כאשר השותפות התקיימה כקבלן ראשי אשר חתמה על החוזים מול משהב"ט. אנשי המפתח באתר בפרויקטים שבוצעו בתצורה זו (מנהל הפרויקט, מהנדסי הביצוע, ומנהלי העבודה באתר) הנם שכירים של חברתנו. לאור האמור לעיל, ובהתאם להוראת תנאי הסף סעיף 9, אשר קובע כי לצורך עמידה בתנאי הסף על המציע להציג כי השלים כקבלן ראשי פרויקטים בתחום הבניה הציבורית אנו מבקשים כי " קבלן ראשי" יחשב גם קבלן שביצע פרויקטים בשותפות אשר חלקו היחסי בשותפות הינו גבוה מהיקף הפרויקט הנדרש בתנאי הסף.</p>	<p>כללי</p>	<p>9.</p>

10.	נספח א', סעיף 11	האם ניתן לפצל את הדרישה ולהגיש שלושה קבלנים לכל אחד מהמקצועות (אינסטלציה, חשמל ומיזוג אוויר)?	הבקשה מאושרת, תשומת לב לעדכון הדרישות בסעיף 11 בנספח א' ולשינויים בציוני האיכות של קבלן המערכות, בנספח ב' סעיף 6.4
11	כללי	נבקש דחייה במועד ההגשה.	להלן מועדים מעודכנים להגשת הצעות: <b>פרסום מעודכן של מסמכי המכרז- 24.5.2021</b> <b>מפגש מציעים בזום-30.5.2021, בשעה 12:00. נדרשת הרשמה מראש במייל kapper@tafnit-eng.com</b> <b>מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים שנערך ב- 2.5.2021 פטורים מהשתתפות במפגש המציעים השני</b> <b>הגשת הצעות- 21.6.2021</b>
12	כללי	נבקש לקבל את כתבי הכמויות של מרכז הלב ובניין מסר בקובץ בנארית או אקסל	כל החומרים הרלבנטיים לשלב הנוכחי של ההליך המכרזי נמסרו למציעים. כתבי כמויות ותכניות יועברו למציעים אשר יעברו את שלב א' של ההליך.
13	ערבות הגשה	לגבי ערבויות ההגשה שיש לצרף - נבקש להוסיף הערה - ערבות זו אינה ניתנת להעברה / להסבה	נוסח הערבות כולל הערה זו

בניין מסר- מכרז 22198093- מענה לשאלות קבלנים